

OBRAZAC 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-300/2019

Stečajni dužnik: Adria terase j.d.o.o. u stečaju
Poreč, Radmani 42
OIB: 65055314713

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.03.2020.g. DO 20.08.2020.g

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br.: St-300/2019 dana 04. studenog 2019.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Na ispitnom ročištu 04. veljače 2020.g. i ispitnom ročištu 09. srpnja 2020.g. utvrđene su tražbine vjerovnika viših isplatnih redova:

I Viši isplatni red: 32.789,62 kn

II. Viši isplatni red: 691.821,23 kn

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina upisanih zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, i to:

- 4002/5289 suvlasničkog dijela na nekretnini oznake k.č. 2198/2 oranica i vinograd površine 5289 m², upisana u z.k.ul. 5837 k.o. Žbandaj,
- k.č. 2198/1 put površine 543 m², upisana u z.k.ul. 5693 k.o. Žbandaj,

Izlučna prava na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 5837 k.o. Žbandaj prijavili su:

1. Suzana Medved, Slavonski brod, Brkića put 43., po osnovi Ugovora. o kupoprodaji od 12.08.2019.g. ovjeren kod JB Tanje Ferenc OV-4492/19.

Predmet izlučnog prava: nekretnina oznake k.č.br. 2198/2 K.o. Žbandaj, 600/5289 dijela

2. Mara Grlić, Soblinec, Prepuštovečka 13., po osnovi Ugovora. o kupoprodaji od 15.07.2019. ovjeren kod JB Tanje Ferenc OV-3942/19.

Predmet izlučnog prava: nekretnina oznake k.č.br. 2198/2 K.o. Žbandaj u 804/5289 dijela

3. Bonić Mirjana, Austrija, Tulln, Jakob-schefzik Gasse 11/1., po osnovi Ugovora o kupoprodaji od 15.07.2019. ovjeren kod JB Tanje Ferenc OV-3939/19

Predmet izlučnog prava: nekretnina oznake k.č.br. 2198/2 K.o. Žbandaj - 1100/5289 u ½ dijela

4. Bonić Juro, Červar-Porat, Park Motovun 3., po osnovi Ugovora o kupoprodaji od 15.07.2019. ovjeren kod JB Tanje Ferenc OV-3939/19

Predmet izlučnog prava: nekretnina oznake k.č.br. 2198/2 K.o. Žbandaj - 1100/5289 u ½ dijela

5. Zrakić Mljo, Slavonski brod, Josipa Kunjanina 74., po osnovi Ugovora o kupoprodaji od 15.07.2019. ovjeren kod JB Tanje Ferenc OV-3954/19

Predmet izlučnog prava: nekretnina oznake k.č.br. 2198/2 K.o. Žbandaj - 1600/5289 dijela.

Dana 03.03.2020.g. Trgovačkom sudu u Pazinu podnesena je tužba na utvrđenje prava vlasništva na nekretnini oznake k.č. 2198/2 tužitelja prijavitelja izlučnih prava (1-5) protiv tuženika stečajnog dužnika, koji postupak se vodi pod posl.br.: P-77/2020. Sukladno nalogu suda u roku od 45 dana stečajni dužnik podnio je odgovor na tužbu te istim osporio tužbeni zahtjev tužitelja. U predmetnom postupku nije bilo drugih radnji do dana pisanja izvješća.

Zaključkom Trgovačkog suda u Pazinu od 09. srpnja 2020.g. posl.br.: St-300/2019-37 pozvane su zainteresirane osobe na uplatu predujma u iznosu od 87.500,00 kn za potrebe pokretanja parnice protiv MONDO CAR MARKET d.o.o. Poreč, radi pobijanja pravne radnje - izjave o prijeloju od 2. studenog 2019. Nitko od pozvanih osoba nije uplatio predujam.

Dana 16. srpnja 2020.g. Općinski sud u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč pod poslovnim brojem: Z-8201/2020 riješio je da se u zk.ul.br.: 5837 na nekretnini oznake 2198/2 dopušta upis prava vlasništva na 1600/5289 dijela nekretnine u korist Zrakić Mijo. Obzirom da je dana 26. studenog 2019.g. u zemljišnim knjigama zabilježena činjenica otvaranja stečaja upisom pod brojem Z-16522/19 te na postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu posl.br.: P-77/2020, na predmetno rješenje stečajni dužnik podnio je prigovor.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na nekretninama k.č. 2198/2 upisane u z.k.ul. 5837 k.o. Žbandaj i k.č. 2198/1 upisana u z.k.ul. 5693 k.o. Žbandaj upisano je založno pravo Sberbank d.d. zabilježbom od 24.09.2018.g. pod brojem Z-29206/2018 radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kreditu br. 502955 u iznosu od 400.000,00 kuna.

U tijeku je postupak brisanja predmetnog založnog prava pod rednim brojem Z-8144/2020.

Porezna uprava obavijestila je o uplaćenom predujmu koji se priznaje prilikom podnošenja obrasca poreza na dobit za 2019. godinu u iznosu od 46.958,28 kn.

Nakon namirenje obveze PDV-a u iznosu od 36.114,36 kn te dugovanja za ostale porezne obveze ostao je iznos od 8.673,85 kn koji je doznačen na račun stečajnog dužnika.

Na dan 20.08.2020.g. iznos novčanih sredstava na računu dužnika je 3.972,41 kn.

Prikaz prometa po računu:

PRIHODI	
Povrat preplate predujma poreza na dobit	8.673,85
Pripis.bank.kamata	0,03
Povrat PDV-a (06/20)	750,00
PRILIV UKUPNO:	9.423,88
RASHODI	
Istarski vodovod d.o.o.	1.264,57
Bankovne naknade	481,90
Knjigovodstvo	3.750,00
ODLIV UKUPNO:	5.496,47
Žiro račun - saldo 20.08.2020.:	3.972,41

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po brisanju založnog prava na nekretninama stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica predložiti će sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja nekretnine oznake k.č. 2198/1 put površine 543 m², upisane u z.k.ul. 5693 k.o. Žbandaj, te ostalih odluka važnih za daljnji tijek stečajnog postupka i dispozicije u postojećim postupcima, kao i donošenja odluke radi pokretanja postupka radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i to: Sporazum o uređenju međusobnih odnosa od 02.07.2019.g. i Sporazum o uređenju međusobnih odnosa od 02.08.2019.g. zaključenih između ADRIA TERASE j.d.o.o. Poreč, Radmani 42., i Slavena Vadinjofa iz Poreča, Radmani 42.,

U Rijeci, 24.08.2020.g.

Stečajna upraviteljica